

## Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1210165** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

AUDE - FONDS DE COMMERCE + MUR RESTAURANT BRASSERIE BAR LICENCE IV.

Un fonds de commerce saisonnier situé dans une station balnéaire prisé du Sud de la France.

Un établissement de plus de 500m2 avec une terrasse (160 couverts), deux bars avec licence IV, dont un avec une décoration atypique, deux salles de restaurant (100 couverts).

La cuisine est complète et fonctionnelle.

En saison ils réalisent 450 couverts/jour et un ticket moyen de 20 .

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels, cherchant une activité à l'année avec 6 mois de fermeture.

Un studio est disponible sur place.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **160**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 52 267 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 235 000 €	1 281 000 €	
€	€	
250 000 €	273 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **810 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **243 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**