

Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1210157** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Sous enseigne terminal de cuisson, restauration rapide, salon de thé, ventes à emporter ou sur place implanté dans un centre commercial.

- Emplacement top.
- Surface de 160 m2.
- Agencements excellents.
- Matériel neuf impeccablement entretenu.
- Parking gratuit.
- Horaires d'ouverture : 8h / 19h30.
- Un jour de fermeture hebdomadaire.
- Terrasse extérieure.
- Ventilation du chiffre d'affaires :
 - Snacking : 40%.
 - Limonade : 30%.
 - Boulangerie - pâtisserie et viennoiseries - biscuiterie : 30%.

Vendu pour cause de double activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 52 644 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	512 000 €
EBE en 2022	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.