

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1210153 postée le 28/août/2023

### Description de l'activité

---

Var Ouest.

Très jolie boutique décorée avec soin proposant des prestations diverses , Dépôt de pains,Snacking, terminal de cuisson, salon de thé et épicerie fine.

L'emplacement est de premier ordre, au milieu d'autres commerces, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un stationnement aisément accessible, face au marché hebdomadaire.

Le loyer est modéré 12589 . Une belle terrasse complète l'offre de ce commerce, fermé à 18 heures trente, le Dimanche et environ 3 semaines pour le repos des exploitants.

La progression des performances continue en 2023 du fait de tous les atouts de cette affaire et de l'offre qualitative proposée.

Nonobstant le taux de marge de 58,73% est perfectible.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
205 000 €	214 000 €	185 000 €
€	€	€
85 000 €	89 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**