Alimentation, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1210153** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Var Ouest.
Très jolie boutique décorée avec soin proposant des prestations diverses , Dépôt de pains,Snacking, terminal de cuisson, salon de thé et épicerie fine.
L'emplacement est de premier ordre, au milieu d'autres commerces, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé, face au marché hebdomadaire.
Le loyer est modéré 12589 . Une belle terrasse complète l'offre de ce commerce, fermé à 18 heures trente, le Dimanche et environ 3 semaines pour le repos des exploitants.
la progression des performances continue en 2023 du fait de tous les atouts de cette affaire et de l'offre qualitative proposée.
Nonobstant le taux de marge de 58,73% est perfectible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
205 000 €	214 000 €	185 000 €
€	€	€
85 000 €	89 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.