

## Bar, thème dans le Calvados (14)

Annonce **C1210152** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS ET FONDS BAR A THEME RESTAURANT - CALVADOS - NORMANDIE -  
Ce bel établissement peut accueillir 150 à 200 places assises et 300 personnes debout, belle hauteur sous plafond, équipement complet pour la sono et l'éclairage, cuisine pour traiteur.  
La superficie totale du bâtiment est de 300 M2, le terrain avec parking de 4.000 M2.  
IL propose plusieurs activités : concerts -soirée DJ - cabaret - location de salle (anniversaire, mariage, soirée privative).  
La dernière commission de sécurité date de 2022, tout est aux normes PMR.  
Pas de personnel à reprendre.  
PRIX du Fonds de commerce : 80.000 Honoraires Agence Inclus  
PRIX des Murs : 371.000 Honoraires Agence Inclus

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **451 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **371 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**