

## Brasserie 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000), dans le centre ville

Annonce **C1210134** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Nantes centre avec vue sur les monuments : Affaire idéale pour restaurateur désirant une belle visibilité, dans un environnement Dynamique et sur un axe convoité pour prendre son repas, salle permettant 50 couverts en intérieur et 35 couverts sur la terrasse en extérieur.

Cette adresse est un lieu Privilégié à proximité Immédiate des Commerces et Hôtels du Centre ville pour décompresser le temps d'un bon repas, ambiance Cocooning - Arrêt de tram à 15 mètres.

A découvrir ensemble sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 299 500 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 280 032,5 €

Honoraires : 6.5 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique,**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**