

## Restaurant, Café,

Annonce **C1210133** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Situation exceptionnelle pour ce café restaurant en plein cœur de Villeneuve les Béziers à 200m du Canal du Midi et à 8 km des plages.

Exploité depuis 1988 avec clientèle locale fidélisé et touristique.

Surface intérieure totale de 80 m2 (25 couverts) + possibilité avec travaux de 160 m2 supplémentaires + terrasse de 90 couverts + 150 couverts supplémentaires pendant festivités.

Avec possibilité d'acquérir les murs.

Le prix comprend la Licence IV.

Possibilité de financement avec seulement 20 % d'apport.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**