

Murs commerciaux occupés par 5 commerces de proximités, Aucamville (31140)

Annonce **C1210117** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Aucamville (31140), proche de Toulouse Nord (31) : Cession des murs commerciaux composés de 5 commerces de proximités occupés en totale synergie avec un appartement t3 libre à usage d'habitation.

Changement de destination vers un bail professionnel.

- Revenu annuel de 72 000 €.

- Revenu de 7% brut.

Dossier complet transmis à l'acquéreur après une signature d'une fiche de confidentialité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 344 m²

Surface totale : 344 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 040 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.