

## Bureaux / Locaux professionnels, 332 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1210106** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

TOULOUSE Exclusivité Vente Murs Bureaux 31500 Zone d'activité Cité de l'espace, proche périphérique Bordeaux Montpellier, proche future ligne métro L'Ormeau (15mn à pied), bel ensemble immobilier de 331M2 dont 245m2 de bureaux sur 2 niveaux. Grands bureaux lumineux, Open Space, salle de réunion, hall d'accueil, espace de repos. Cadre de travail particulièrement agréable (environnement arboré, grande capacité de parking pour salariés et visiteurs/clients. Architecture moderne, et cadre de travail privilégiant la qualité de vie au travail. Idéal pour installations, développement, création toutes activités tertiaires ; siège social, professions libérales, immobiliers, courtage, informatique, bureaux d'études, architecte, médical, conseils. Idéal investisseurs derniers loyers 105 600 €. Copropriété de seulement 2 personnes morales (copropriétaire occupant d'excellente qualité). Local divisible avec 2 entrées indépendantes pour installation et/ou location soit 2 locaux de 153M2 à l'étage et 90M2 au Rez-de-chaussée. Opportunité développement entreprise, opportunité patrimoine, opportunité revenus, opportunité retraite. Nombre de lots de la copropriété : 35, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 10611€ soit 884€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,40% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 332 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **998 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**