Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 1600 m2, Roquefeuil (11340),, la montagne

Annonce **C1210079** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Aude - Roquefeuil (11340) : Un terrain à la montagne au grand air, à l'abri des grosses chaleurs et des moustiques.

Possibilité d'y construire une résidence secondaire.

Terrain d'une surface totale d'environ 1600 m2, dont 1068 m2 sont constructibles. Il y a en tout 4 parcelles cadastrales d'un seul tenant, deux parcelles sont constructibles et deux ne le sont pas, cela offre la possibilité de créer pourquoi pas deux logements sur deux parcelles bien distinctes et bornées.

Emplacement idéal pour les personnes qui recherchent une bonne qualité de vie afin de voir grandir leurs enfants dans un cadre idyllique, au calme, à proximité de la nature et avec une vue dégagée. Vue sur les montagnes et exposition plein sud. Station de ski à proximité, lac pour la baignade l'été à Belcaire, nombreux sentiers de randonnée. Commerces, services et écoles à 5 minutes en voiture, à 1h30 de Toulouse, Perpignan, Carcassonne et Andorre. Viabilisation à prévoir, mais à proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**45 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roquefeuil (11340), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Roquefeuil : **281 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.