

## Immeuble, 370 m<sup>2</sup>, Albi (81000)

Annonce **C1210042** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

En centre-ville d'Albi, à deux pas du parking gratuit du LUDE, immeuble d'environ 370 m<sup>2</sup> sur 3 plateaux + Combles.

Actuellement découpé et occupé par des bureaux, l'immeuble comprend un escalier central desservent :

- En Rez-de-chaussée : 6 bureaux et 2 WC.
- En R+1 : 6 bureaux et 1 WC.
- En R+2 : 4 bureaux, une salle d'attente et 1 WC.
- En R+3 : Combles de 110 m<sup>2</sup> au sol et 38,70 m<sup>2</sup> en loi carrez.
- Cour de 110 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte.

Chauffage gaz, double vitrage, clim réversible et volets électriques dans tous les espaces.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 530 000 €.

Classe énergie C, Classe climat C.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 6198.00 et 6198.00 €.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **561 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **530 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.