Immeuble, 370 m2, Albi (81000)

Annonce **C1210042** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

En centre-ville d'Albi, à deux pas du parking gratuit du LUDE, immeuble d'environ 370 m2 sur 3 plateaux + Combles.

Actuellement découpé et occupé par des bureaux, l'immeuble comprend un escalier central desservent :

- En Rez-de-chaussée : 6 bureaux et 2 WC.
- En R+1 : 6 bureaux et 1 WC.
- En R+2 : 4 bureaux, une salle d'attente et 1 WC.
- En R+3 : Combles de 110 m2 au sol et 38,70 m2 en loi carrez.
- Cour de 110 m2 avec terrasse couverte.

Chauffage gaz, double vitrage, clim réversible et volets électriques dans tous les espaces.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 530 000 €.

Classe énergie C, Classe climat C.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 6198.00 et 6198.00 €.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**561 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**530 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.