

Hôtel restaurant d'environ 26 chambres avec piscine et salle de séminaire, Les Vans (07140)

Annonce **C1210027** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Hôtel/ restaurant dans un ancien couvent construit en 1845, à trois minutes à pied d'une petite ville typique d'Ardèche méridionale.

L'ensemble a su garder tout le charme et la sérénité de sa vocation initiale.

L'ensemble, avec son atmosphère et la beauté du site, est un lieu idyllique pour les vacanciers.

Il y a également des salles pour organiser des séminaires professionnels, des stages ou des réunions.

Le plus grand point fort de ce site c'est la chapelle / église, actuellement non exploitée, mais qui donne une grande possibilité de développement.

Le bâtiment n'est pas listé.

Il y a encore le restaurant avec sa cuisine aux normes, grande salle de restaurant avec cheminée et véranda intérieure, cour spacieuse et charmante, extérieur qui sert de terrasse pour le restaurant.

Plusieurs types de chambres, 5 doubles standard, 11 chambre doubles confort 2 personnes, 3 chambres supérieures 2 à 4 personnes, 4 chambres triples, 3 chambres simples, accès personnes mobilité réduite et une piscine dans un grand parc arboré clos.

Le total du complexe peut accueillir 59 personnes en couchages.

Le bâtiment propose aussi deux appartements pour les gérants ou le personnel.

Actuellement en gérance, qui veulent bien continuer l'affaire si un investisseur le veut.

Ici on est sur une surface habitable d'environ 2 500 m² et un terrain d'environ 4 000 m².

Avec une citerne pour récupération des eaux pluviales qui sert à arroser le jardin pendant la saison estivale.

bon chiffre d'affaires.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 4 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **950 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Vans (07140), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Vans : **2 868 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.