

## Hôtel restaurant 4\* de 84 chambres avec piscine et spa dans les Ardennes (08)

Annonce C1210020 postée le 28/août/2023

### Description de l'activité

---

A vendre, un hôtel en bord de mer sur la prestigieuse côte de Maresme, située à seulement 35 km de Barcelone.

Cet hôtel 4 étoiles, baptisé 'Hôtel Colon', offre un emplacement privilégié en face de la Plaça de les Barques, à Caldes d'Estrac.

Caractéristiques clés : 84 chambres et suites Spa, piscine et installations de beauté.

Terrasses avec vue imprenable.

Restaurants gastronomiques Infrastructures pour événements professionnels.

Parking pour les clients.

Surface construite totale de 10 000 mètres carrés.

Description : L'accès principal à l'hôtel se fait par un hall d'entrée situé au niveau du rez-de-chaussée, donnant sur la Plaça de les Barques.

Toutes les étages sont reliées par un escalier intérieur.

L'hôtel dispose de deux sous-sols, d'un rez-de-chaussée, d'une mezzanine, de trois étages supérieurs et d'un dernier étage en terrasse.

Aménagements : Le sous-sol -2 abrite un parking et des installations pour l'hôtel, accessible par un tunnel depuis le parc Joan Maragall.

Le sous-sol -1 est divisé en deux parties, avec une zone de blanchisserie, des vestiaires pour le personnel, des cuisines, des espaces de stockage et des cabines de soins esthétiques et de bien-être pour les clients.

Le rez-de-chaussée est organisé en deux zones distinctes : une pour les services et l'autre pour les espaces clients, incluant le hall d'entrée, le bar, le restaurant gastronomique et les salles de réunion.

La mezzanine et les étages supérieurs abritent des salles de réunion, des salles de conférence, des chambres et des suites avec des vues panoramiques sur la plage et la mer.

Terrain et emplacement : L'hôtel est situé sur un terrain de forme trapézoïdale d'une superficie de 1 555,61mètres carrés.

Il est bordé par le parc municipal Parc de Joan Maragall au nord, les défenses côtières à l'est, des terrains publics non délimités à l'ouest (constituant la Plaça de les Barques), et une parcelle publique au sud.

Cet hôtel est proposé à la vente sans charges ni locataires, et il est accompagné d'une licence d'activité hôtelière en cours de validité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **84**

**Surface commerciale** : 13 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 13 155 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **12 600 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**