

Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec terrasse dans les Landes, immédiate proximité des plages (40)

Annonce **C1210012** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant 3* d'une trentaine de chambres idéalement situé à immédiate proximité des plages et du centre-ville d'une station balnéaire réputée des Landes (40) restaurant avec une terrasse ombragée, beau jardin au cœur d'un quartier résidentiel calme.

Prix de cession 100 % parts sociales : 1 038 200 € TTC HAI.

Possibilité vente des murs (14 00 m2).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 400 m²

Loyer annuel : 6 666 €

Éléments chiffrés :

CA	593 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 038 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.