

Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1210007** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Poitiers Sud sur axe passant avec visibilité et parkings. Immeuble à vocation commerciale de 280 m2 à usage de bureau et de réserve. Parkings privatifs. Le bâtiment est accessible PMR et offre : hall d'accueil, 3 grands espaces à usage de bureau ou open-space. A l'étage : salle de repos, salle de réunion. En rez-de-parking : garage et réserves. Possibilité de louer à partir du 14.02.2024. Absence d'amiante. Consommation énergétique : D. Emission GES : B.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **233 407 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.