

Bar, Glacier, Pizzeria, Hôtel restaurant de 24 chambres avec piscine et parking, Joyeuse (07260), dans le centre ville

Annonce **C1210006** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Ardèche - Joyeuse (07260) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant - pizzeria à emporter - bar - glacier en activité depuis 1995. Emplacement stratégique en Ardèche méridionale, au centre-ville de Joyeuse, splendide village médiéval, qui attire énormément de touristes chaque année.

Belle bâtisse en pierres sur 4 niveaux, avec de belles caves et dépendances de 1500 m2 environ. Parc arboré. Parkings privés. Aménagements extérieurs pour confort et divertissement des clients. Piscine chauffée de 60 m2 dans bâtiment fermé. Solarium.

Le restaurant peut servir plus de 250 couverts grâce à ses deux salles intérieures et sa magnifique terrasse couverte par la pergola bioclimatique. Les 2 fours à pizzas génèrent une activité complémentaire avec les ventes à emporter. Grandes cuisines professionnelles dotées de matériel récent.

L'hôtel a une capacité de 24 chambres tout confort et une chambre PMR. Toutes les chambres ont été rénovées récemment.

Prix de 1250000 €, murs et fonds de commerce (indissociable). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Mise à disposition des éléments comptables après étude préalable.

Diagnostics réalisés le 12 mai 2023.

Classe énergie : c. 261 kwhep/m2. an. Classe climat : B. 21 kgéqco2/m2. an.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Joyeuse (07260), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Joyeuse : **1 682 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.