

Murs commerciaux, 64 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1209944** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente ces bureaux loués double destination (habitation et professionnelle) d'environ 65m2. Ils sont composés, au Rez-de-chaussée d'une entrée, une salle d'attente, 2 salles de consultations dont une climatisée, salle d'eau et WC. Cellier indépendant. Balcon sans vis-à-vis. Belle luminosité. Parkings à proximité. Taxe foncière : 1328€ Charges : 2300€/an 3 loyers actuels : 645€/mois (professions libérales) net vendeur Honoraires agence : 7% HT

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **140 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 279 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.