

Crêperie, Restaurant, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1209920** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

JOLIE CRÊPERIE À VENDRE SECTEUR ROUEN

Située au cœur d'une dynamique et touristique commune de Seine-Maritime à 30 minutes de Rouen, cette affaire à l'agencement chaleureux et dotée de matériel de qualité est idéale pour un couple.

Sans aucun travaux à prévoir, avec sa cuisine ouverte bien équipée, l'établissement dispose d'une quarantaine de couverts à l'intérieur et d'une quinzaine en terrasse.

Exploité actuellement par le cédant seul, le développement de cette jolie institution est assuré par une reprise en couple. À VISITER D'URGENCE!

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
91 000 €	€	
€	€	
43 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.