

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1209919** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

Bel établissement de restauration italienne ouvert le midi en semaine et le vendredi et samedi soir.

Excellent outil de travail et emplacement de premier ordre, proche de grandes enseignes qui performement dans le top 3 au niveau national. Le flux de clients est très important.

CA 2022 : 726 KEuros HT sur les 9 services / semaine.

Ticket moyen : 26 Euros.

90 couverts sur le service du midi, 60 le soir en été.

Les autres points positifs : Très belle hauteur sous plafond, du mobilier haut de gamme, la terrasse avec pergola électrique de qualité supérieure (dont enceintes différées en fonction des salles), le parking gratuit, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer annuel : 68 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **225 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.