Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Loto, Accessoire, Prêt-à-porter, Bazar / cadeaux, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Guadeloupe

Annonce **C1209918** mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

Opportunité en Guadeloupe : Fonds de commerce premium.

Situé au cœur du Sud Basse-Terre, ce fonds de commerce est l'opportunité parfaite pour les entrepreneurs visionnaires.

- Activité : Restaurant (sur l'arrière avec terrasse), snack sur place et à emporter (sur l'avant), PMU, loto, FDJ, boutique vêtements, articles de plages, cadeaux - souvenirs (sur l'avant).

- Emplacement stratégique : Directement accessible depuis la RN1, cet emplacement garantit une visibilité optimale et un flux constant de clients potentiels.

Espace généreux : Avec une surface couverte impressionnante de 300 m2 (hors parties communes).

- Sécurité et accessibilité : Équipé de 5 volets roulants en façade, ce local assure une sécurité maximale tout en offrant un accès facile et pratique pour vos clients.

- Parking exclusif : il n'y a pas les soucis de stationnement.

Trois places de parking réservées en façade, un véritable atout pour les clients.

- Expérience client inégalée : Une expérience mémorable avec une terrasse spacieuse côté mer.

Parfait pour des événements, des expositions ou simplement pour profiter d'une vue imprenable sur Les Saintes et La Dominique.

- Logement inclus : Le bail inclut également un appartement confortable de trois chambres (70 m2) ainsi que des pièces annexes (70 m2).

Idéal pour les entrepreneurs souhaitant vivre sur place ou pour héberger leur équipe.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 19 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.