

Fleuriste, 75 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1209915** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

A VENDRE MAGASIN DE FLEURS - CAEN OUEST - CALVADOS - NORMANDIE - ville de 6.000 habitants -

Ce magasin est situé en centre ville avec tout commerce.

La surface de vente est de 45 M2, arrière boutique de 30 M2, plus 2 réserves.

Le magasin est équipé d'une porte automatique, façade vitrée qui offre une belle visibilité sur l'intérieur.

Ce commerce est libre de personnel.

Il y a un logement avec une cuisine - séjour et 2 chambres, à rafraichir, loyer de 717 par mois (taxe foncière comprise).

CA 2022 : 92.222 à développer EBER : 25 K

PRIX : 48.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|----------|----------|------|
| 92 000 € | 95 000 € | |
| € | € | |
| 25 000 € | 27 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.