

## Restaurant, pizzeria (distributeur de pizzas) en Corrèze (19)

Annonce **C1209911** postée le **24/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant traditionnel situé proche de la vallée de la Dordogne en milieu rural et distributeur de pizzas situé sur un parking d'une chaîne de jardinerie vert d'un village du Lot.

Le gérant est en cuisine (au restaurant) assisté de 3 personnes (service et plonge à 20h et 10h /semaine) et de sa compagne à la fabrication des pizzas.

La restauration est essentiellement basée sur la cuisine faite maison de produits de qualité et régionaux.

Le restaurant à une capacité de 30 à 70 places assises (intérieur et terrasse) suivant les saisons.

Cadre de travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel** : 8 160 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	206 000 €
EBE en 2022	25 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**