

Restaurant 86 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1209895** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe très passant dans un village provençal proche d'Aix-en-Provence (13100).

L'affaire dispose de deux belles salles de restauration (avec cheminée pour cuisine au feu de bois) pouvant accueillir 86 places assises et 2 terrasses pour 44 places assises en extérieur dont une terrasse avec vue imprenable.

Cuisine très bien équipée avec entrée privative (sas de déconditionnement).

Établissement fermé 5 semaines / an, tous les dimanches avec 3 services par semaine offrant un potentiel de développement.

Clientèle d'affaires le midi en semaine et d'habitués le soir et week-end.

L'affaire est actuellement tenue par l'exploitant (chef cuisinier) accompagné de 5 salariés.

Effectif total : 6.

Loyer de 2500 € HT / mois pour des locaux d'une surface totale de 320 m² avec dépendance et un parking de 1500 m².

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	495 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.