

Restaurant 86 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1209895** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé sur un axe passant dans un village provençal proche d'Aix-en-Provence.

Chiffre d'affaires 2022 : 527 K€.

L'affaire dispose de deux belles salles de restauration (avec cheminée pour cuisine au feu de bois) pouvant accueillir 86 places assises et 2 terrasses pour 44 places assises en extérieur dont une terrasse avec vue imprenable sur la Sainte Victoire.

Cuisine bien équipée avec entrée privative (sas de déconditionnement).

Établissement fermé 5 semaines/an, tous les dimanches + 3 services par semaine offrant un potentiel de développement.

Loyer de 2 500 € HT / mois pour des locaux d'une surface totale de 320 m2 avec dépendance et un parking de 1 500 m2.

L'affaire est actuellement tenue par l'exploitant (chef cuisinier) accompagné de 5 salariés.

Clientèle d'affaires le midi en semaine et d'habitues le soir et week-end.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	527 000 €
Res. net en 2022	71 000 €
Nb pers. en 2022	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 400 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.