

Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack en Ariège (09)

Annonce C1209831 postée le 23/août/2023

Description de l'activité

Ariège - Vends fonds de commerce d'une supérette multi-activités, tabac, presse, boucherie, charcuterie, poissonnerie. Elle est située au centre d'un village sur la route d'une station de ski ariégeoise.

Cette affaire dispose d'un matériel récent et régulièrement entretenu. Elle est sous enseigne nationale, ce qui permet une exploitation sans contrainte importante au niveau des achats.

Il y a la possibilité de développer l'activité de petite restauration, snacking.

Une équipe en place permet de palier aux horaires d'ouverture ; cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Les actuels exploitants cèdent pour cause de maladie après plus de 5 ans d'exploitation.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 631 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
501 000 €	461 000 €	412 000 €
€	€	€
89 000 €	71 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.