Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1209829** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Vente charmant restaurant - bar Licence IV situé dans les collines niçoises, à 20 min du centre-ville. Position dominante.

Excellente réputation.

250 m2 exploitables (intérieur / extérieur). Cuisine provençale à l'ardoise de produits frais, tapas, socca.

Ticket moyen de 30 Euros TTC au déjeuner et de 40 Euros TTC au dîner.

250 jours d'ouverture annuelle environ (CA HT moyen d'environ 1 200 /j).

Fermé les dimanches soirs et lundis (+ mardis en hiver).

Capacité d'accueil de 180 couverts environ dont 70 à l'intérieur et 110 en terrasses avec jolie vues panoramiques. Parking privé.

Clientèle locale d'habitués, familles, associations et touristes en saison.

Extraction en toiture.

Très belle cuisine équipée. Four à bois / socca.

Marges à améliorer.

Licence IV en location incluse dans le bail commercial.

Grands espaces de stockage.

Bail à destination large et loyer modéré.

Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidés d'un CDI (en place) et d'un renfort en saison.

EBE présenté en conservant le salarié.

Potentiel de développement (notamment en exploitant le bar).

Parfait pour combiner cadre de vie et de travail dans un bel environnement.

- Disposer de 120 / 150 KEuros.

-

-

-

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 22 354 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
283 000 €	290 000 €	
€	€	
85 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.