

Bar, Restaurant 58 couverts avec terrasse, La Réole (33190), sur un axe passant

Annonce **C1209818** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Gironde - La Réole (33190), dans une ville d'art et d'histoire, à proximité de l'a62, à 5min d'une gare à pied, à vendre la fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe très passant.

La grande capacité de 58 couverts sur 3 salles, l'immense terrasse accueillant de 30 couverts, le bar, la cuisine professionnelle (de presque 50 m2 avec sa chambre froide) très fonctionnelle et entretenue avec une minutie permettent de se projeter facilement.

Une clientèle sérieuse, fidèle et régulière laisse entrevoir un démarrage en pleine sérénité.

Les plages horaires d'ouverture actuelles laissent présager d'un accroissement du chiffre d'affaire possible et sans difficulté.

Avec également la possibilité d'acquérir, en supplément, les murs commerciaux se composant du restaurant et d'un appartement de presque 110 m2 à l'étage.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus de 120 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence de 110 400 €.

Les honoraires de 8 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	235 000 €
EBE	8 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Réole (33190), Gironde,**

Nombre d'habitants* à La Réole : **4 411 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.