

## Local commercial , 300 m2, Tarnos (40220), dans une zone dynamique

Annonce **C1209804** postée le **23/août/2023**

### Description de l'activité

---

Landes - Tarnos (40220) : Local commercial bénéficiant d'une belle visibilité, au sein d'un retail, sur un axe principal avec un environnement commercial de plusieurs enseignes nationales.

Local d'environ 300 m2 comprenant un espace magasin avec réserve et sanitaires privatifs. Terrasse en façade d'environ 30 m2. Parking commun à l'ensemble des commerces.

Charges mensuelles de 267 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 583 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**