Bar, Brasserie près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1209790** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Bel établissement dont l'ancienneté constitue un élément sécurisant qui dispose d'un bel outil de travail, d'une capacité d'accueil plus qu'intéressante (d'au moins 150 m2) et d'un emplacement de qualité.

L'activité commissions évolue favorablement et engendre des recettes bar appréciables, le tout ayant enregistré un chiffre d'affaires post covid de plus de 330.000 €.

A voir absolument si vous pouvez disposer d'un apport personnel de 150.000 €.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourrait envisager des possibilités de développement en y adjoignant une activité de petite restauration voir brasserie.

Le plus pour cette affaire réputée la mise à disposition d'un grand logement qui à l'image des installations est de qualité.

Cession du fonds de commerce : 440.000 €, honoraires (8,33 % HT) compris à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA 330 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.