

Vente de cycles / motocycles dans le Lot (46)

Annonce **C1209686** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Concessionnaire de motos dans une ville dynamique du Lot.

Remarquable concession de grandes marques prestigieuses.

Avec une zone de chalandise étendue et aucune concurrence dans un rayon de 30 km, c'est l'endroit idéal pour prospérer.

Affaire proposant un éventail de motos neuves et d'occasion, de quads, de vélos ainsi qu'un magasin d'accessoires.

Son bâtiment moderne, d'une superficie généreuse de 200 m², abrite une salle de vente attrayante, un atelier de réparation performant et un espace de stockage pratique.

Exploitée par un gérant compétent, secondé par un chef d'atelier et un apprenti, cette concession offre une opportunité unique d'évolution.

Une possibilité d'accompagnement complète le tableau.

Convient parfaitement à un esprit dynamique en quête d'une concession clés en main.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
845 000 €	921 000 €	882 000 €
€	€	€
96 000 €	61 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.