Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de cycles / motocycles dans le Lot (46)

Annonce **C1209686** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Concessionnaire de motos dans une ville dynamique du Lot.

Remarquable concession de grandes marques prestigieuses.

Avec une zone de chalandise étendue et aucune concurrence dans un rayon de 30 km, c'est l'endroit idéal pour prospérer.

Affaire proposant un éventail de motos neuves et d'occasion, de quads, de vélos ainsi qu'un magasin d'accessoires.

Son bâtiment moderne, d'une superficie généreuse de 200 m2, abrite une salle de vente attrayante, un atelier de réparation performant et un espace de stockage pratique.

Exploitée par un gérant compétent, secondé par un chef d'atelier et un apprenti, cette concession offre une opportunité unique d'évolution.

Une possibilité d'accompagnement complète le tableau.

Convient parfaitement à un esprit dynamique en quête d'une concession clés en main.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
921 000 €	882 000 €	804 000 €
€	€	€
61 000 €	77 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.