Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 25 chambres dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1209681** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de plus de 25 chambres, située en centre-ville avec un emplacement de 1er ordre dans une ville d'importance de la Côte d'Opale intérieure.

Importante fréquentation d'une clientèle d'affaire fidélisée.

Bonne répartition des activités : Restaurant et annexes (55%), hôtel (45%).

Exploitation stable et saine financièrement.

Opportunité réellement intéressante pour un couple de professionnels désireux d'acquérir un bel outil de travail tout en réalisant une opération immobilière représentant un bon investissement patrimonial. Prix de cession de 100% des titres de la société d'exploitation sur base de valorisation du fonds de commerce à 700 KEuros.

L'EBE présenté s'entend "murs payés" car tient compte d'un budget de 140 KEuros annuel pour l'achat des murs.

Apport minimum conseillé de 500 KEuros.

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 140 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
738 000 €	670 000 €	655 000 €
€	€	€
110 000 €	102 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**528 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.