

Boulangerie, Toulouse (31000)

Annonce **C1209678** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, proche de Toulouse (31000), une belle boulangerie - pâtisserie située à proximité d'un bureau de tabac et d'une pharmacie, qui dispose d'un bel emplacement avec parking offrant la possibilité de se garer très facilement.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin à 60 % en pain, 15 % en viennoiserie, 20 % en pâtisserie et 5 % en salé. En plus du patron, le personnel qui est plutôt stable est composé d'un pâtissier et de 2 personnes 1/2 à la vente.

La boulangerie bénéficie également d'une surface totale de 200 m2 avec un fournil ouvert sur le magasin, qui permet une cuisson devant le client.

Le magasin d'environ 70 m2 qui est très lumineux dispose en plus d'une terrasse extérieure fort agréable.

C'est une affaire à ne surtout pas manquer qui offre un réel potentiel et de belles perspectives de développement et notamment en salé.

Possibilité également d'acheter les murs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	328 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **314 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.