

## Local commercial Bar, Tabac, Troyes (10000)

Annonce **C1209673** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

Agglomération de Troyes, bar tabac FDJ presse avec appartement de fonction et jardin. Possibilité d'acheter les MURS commerciaux et d'habitation. Le dossier complet (les photos intérieures et extérieures, mais aussi les 3 dernières plaquettes comptable du locataire) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel indispensable à l'obtention d'un financement. Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 144 000 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires : 9.72 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Troyes : **62 812 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**