

## Bar, Tabac avec terrasse près de Troyes (10000)

Annonce **C1209672** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Troyes dans l'Aube : Bar, restaurant, tabac proposant une activité traiteur à sa clientèle fidèle et locale de chasseurs entre autres.

Un grand logement accueillera les nouveaux repreneurs, en rez de chaussée et à l'étage, avec la jouissance d'un jardin et d'une terrasse.

Les murs sont également à céder, en même temps ou dans un 2ème temps.

Le dossier complet (le bail et les photos intérieures et extérieures, mais aussi les 3 dernières plaquettes comptable du locataire) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel indispensable à l'obtention d'un financement.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction..

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 110 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 100 000 €.

Honoraires : 9.09 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube,**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**