

## Boulangerie, Pâtisserie, 370 m2, Loches (37600)

Annonce **C1209670** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de boulangerie, pâtisserie exploité au cœur de ville d'une belle cité médiévale du département d'Indre et Loire.

Deux marchés hebdomadaires dynamisent le commerce, en plus d'une clientèle locale fidèle.

La cité médiévale attire environ 100000 visiteurs, vous bénéficierez ainsi, d'une belle saison touristique pour booster vos affaires.

Chiffre d'affaires intéressant, possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 99 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 90 000 €.

Honoraires : 9.09 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
EBE	27 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire,**

Nombre d'habitants\* à Loches : **7 180 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**