

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Pont-l'Abbé (29120), au bord de la mer

Annonce **C1209661** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

FINISTERE SUD (29) BORD DE MER MURS ET FONDS RESTAURANT 210 M2

BAISSE DE PRIX !! A vendre les murs et le fonds de commerce de ce restaurant traditionnel qui bénéficie d'un emplacement exceptionnel en bord de mer et comprenant sur environ 90m2 un outil de travail en parfait état en salle comme en cuisine. Aux 2 niveaux supérieurs, deux appartements de 65m2 et 55m2 VUE MER avec salon, chambres, cuisine et commodités dans chacun.

Capacité de 30 couverts intérieurs en configuration semi-gastro (avec possibilité de la porter à 45) et 25 en terrasse plein sud ouest. 1 jours et 1/2 de fermeture hebdo, 7 semaines de congés annuels. Pas de personnel à reprendre.

Ce bien dispose également d'un agréable jardin privatif clôturé d'environ 350 m2 avec abris. Grand parking gratuit à proximité.

Aucuns travaux à prévoir, tout l'ensemble, restaurant comme appartements, a été rénové récemment, toiture, plomberie, électricité, menuiseries PVC... Aux normes en vigueur.

SE POSITIONNER RAPIDEMENT POUR PREPARER LA SAISON 2024.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Abbé : **8 512 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**