

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Vitré dans une zone commerçante et de loisirs (35500)

Annonce **C1209651** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant/ brasserie idéalement situé dans une zone commerçante et de loisirs dynamique et attractive, facilitant la réservation de la clientèle.

Cet établissement dispose de 50 couverts en salle, de 45 places en terrasse, d'une cuisine totalement équipée avec équipements récents.

Local et mobiliers neufs.

Norme PMR.

36 places de parking gratuites.

Chauffage - climatisation réversible loyer : 1 200 HT €/mois, bail 3/6/9 en cours.

Fonds de commerce : Budget : 100 000 € net vendeur + 8 000 € à la charge de l'acquéreur (8 % TTC) soit 108 000 € HAI.

8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.