

Station service, Garage, 2300 m2, Charleville-Mézières (08090)

Annonce **C1209645** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Secteur Sedan, proche des axes routiers et autoroutes du Grand Est : Cession de fonds de commerce d'une station-service et garage automobiles idéalement placée.

Sur une surface de 2 300 m2, l'entreprise exploite 1 station-service dotée de 3 distributeurs multi produits, 1 distributeur poids lourds, 1 portique de lavage 1 boutique 25 m2.

En plus de l'activité principale, l'établissement dispose d'un garage de mécanique générale, 1 atelier carrosserie avec cabine de peinture, 1 atelier de pneumatiques, 1 hall d'exposition.

Station agréée assistance et dépannage sur autoroute avec véhicule de remorquage VL/PL.

Logement de fonction : Maison 120 m2 avec séjour/ sam, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB et WC.

CA 2022 : 966 000 €.

Développement préconisé : Vente vo, installation de bornes électriques.

Mise en conformité des cuves, contrôle icpe réalisés.

Prix de cession du fonds : 130 000 € HAI.

Indissociable vente des murs au prix de : 280 000 €.

Surface commerciale : 2 300 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	966 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **77 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08090), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **51 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.