

Bureaux / Locaux professionnels, 2300 m2, Charleville-Mézières (08090)

Annonce **C1209644** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Secteur SEDAN, proche des axes routiers et autoroutes Grands Est ! Murs commerciaux Station-service et garage automobiles idéalement placés.

Surface de 2300m2 comprenant : Station-service, Station de lavage, 1 boutique 25m2, 2 ateliers mécanique générale/Carrosserie et peinture.

Show-room.

Une maison attenante de 120m2 avec Séjour/SAM, Cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB et WC Contrôle cuves, ICPE, et étude des sols réalisés.

Revenu annuel locatif estimé : 27 600 euros HAI.

Annonce : 339001VVMB.

Indissociable de la cession du fonds de commerce : 130 000 euros.

Surface commerciale : 2 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08090), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **51 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.