

## Epicerie et produits régionaux sur un emplacement N°1, Strasbourg (67000)

Annonce **C1209580** postée le **21/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce - Strasbourg centre, emplacement numéro 1 à deux pas du pont du Corbeau et de la place d'Austerlitz, grand parking à 50 m, très beau commerce de produits artisanaux et épicerie.

Matériel complet, de qualité, agencement fonctionnel.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéale pour une personne souhaitant se lancer sur une activité épanouissante.

Activité exclue : Restauration.

**Loyer annuel : 20 808 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	200 000 €	195 000 €
€	€	€
32 000 €	36 000 €	33 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.