Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Epicerie et produits régionaux sur un emplacement N°1, Strasbourg (67000)

Annonce **C1209580** postée le **21/août/2023**

## Description de l'activité

A vendre fonds de commerce - Strasbourg centre, emplacement numéro 1 à deux pas du pont du Corbeau et de la place d'Austerlitz, grand parking à 50 m, très beau commerce de produits artisanaux et épicerie.

Matériel complet, de qualité, agencement fonctionnel.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéale pour une personne souhaitant se lancer sur une activité épanouissante.

Activité exclue : Restauration.

**Loyer annuel :** 20 808 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 200 000 € | 195 000 € | 197 000 € |
| € | € | € |
| 36 000 € | 33 000 € | 35 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **87 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **35 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**