

Epicerie et produits régionaux sur un emplacement N°1, Strasbourg (67000)

Annonce **C1209580** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce - Strasbourg centre, emplacement numéro 1 à deux pas du pont du Corbeau et de la place d'Austerlitz, grand parking à 50 m, très beau commerce de produits artisanaux et épicerie.

Matériel complet, de qualité, agencement fonctionnel.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéale pour une personne souhaitant se lancer sur une activité épanouissante.

Activité exclue : Restauration.

Loyer annuel : 20 808 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	200 000 €	
€	€	
32 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.