

Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Bordeaux (33000)

Annonce **C1209579** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

Commerce de vente de fruits et légumes, fromagerie et crèmerie.
Idéalement situé dans un secteur avec une bonne dynamique commerciale.
Stationnement facile et gratuit.
Ce magasin attire une clientèle locale grâce à sa mitoyenneté avec une grande surface.
Le local bénéficie d'installations de qualité et a été entièrement rénové en 2020
Fermé dimanche et lundi.
80 à 120 clients jour
CA 340 000
EBE 62 000

Le Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
346 000 €	252 000 €	
€	€	
61 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.