

## Boulangerie,, Le Mans (72000), fermée 2 jours / semaine

Annonce **C1209563** postée le **21/août/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie se trouve dans un quartier de la ville de Le Mans (72000) et est entourée d'autres commerces porteurs comme une pharmacie, banque, boucher, etc.

L'activité est effectuée en intégralité en boutique avec une fermeture hebdomadaires de 2 jours consécutifs dont le dimanche et annuelle d'au moins 7 semaines.

Il n'y a pas de salariés, cette affaire est idéale pour travailler en couple (comme le font les exploitants actuels). De plus, possibilité de se loger sur place dans un appartement t4 avec 3 chambres ; le tout (partie commerciale et habitation) pour un loyer de 1 014 € mensuel.

Cette boulangerie est équipée d'un compteur électrique BLEU.

**Loyer mensuel : 1 014 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 170 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**