

Boulangerie - pâtisserie dans l'Ain (01)

Annonce **C1209559** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un village d'un peu plus de 1 000 habitants entre Bourg-en-Bresse et Mâcon, à proximité d'autres commerces, de la mairie et des écoles et bénéficiant d'une bonne visibilité ainsi que des places de stationnement à proximité.

L'établissement possède une grande boutique (34 m2) ainsi que des places assises, permettant une restauration sur place. Il possède également l'ensemble du matériel nécessaire à une production artisanale, tant boulangère que pâtissière, le tout datant au plus de 2014 et étant extrêmement bien entretenu.

Aucun travaux à prévoir pour les repreneurs.

5 semaines de congés annuels et fermeture hebdomadaire d'une journée et demie en plus du dimanche après-midi.

Le bail comprend également une partie privative, permettant éventuellement de loger les futurs exploitants.

Éléments chiffrés :

CA 156 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

