

Tabac, Presse, Loto, 132 m2, Toulouse (31000), dans le centre ville

Annonce **C1209545** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse centre (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, de 30 m2 situé sur un emplacement N°1 dans un secteur résidentiel, sans concurrence et bénéficiant d'un positionnement à forte réputation.

Etablissement en état neuf, informatisé, climatisé et sécurisé.

Le terminal stator permet une gestion quotidienne en moyenne de 200 clients par jour.

Cette affaire dégage un EBE en 2022 de 66 000 € avec un chiffre d'affaires de 170 000 €.

Montant net des commissions 74 000 €.

Cette affaire saine est idéale pour un solo avec un appui à temps partiel, qui bénéficiera d'un outil de travail au normes.

Vacances des exploitants par remplacement avec des professionnels buralistes.

Bail avec un loyer de 950 € par mois (logement t3 et commerce).

Dossier complet transmis à l'acquéreur après une signature d'une fiche de confidentialité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	170 000 €
EBE en 2022	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.