

## Local commercial , 123 m2, Juillan (65290)

Annonce **C1209544** postée le **21/août/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour ce local commercial, bord de route passante et dans un carrefour.

Une belle entrée de 14 m2, deux bureaux en "open-space", dont un avec large vitrine exposée Ouest, l'autre équipé de kichenette et WC séparé.

Un accès intérieur avec un escalier pratique permet de rejoindre le premier étage en plateau de 62 m2 dont une partie surélevée de 32 m2.

Cette partie ainsi que le hall d'entrée reste à terminer.

Possibilité de faire un ou plusieurs appartements ou studios.

Pas de copropriété, pas de syndic.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Juillan (65290), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Juillan : **4 033**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**