

## Bar, Loto, Tabac, Presse près de Mensignac en plein centre-ville (24350)

Annonce **C1209542** postée le **21/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse en plein centre-ville sur la place principale un bel établissement regroupant beaucoup de services de proximité.

Cette offre comprends un bel appartement à l'étage.

Possibilité de restauration avec une cuisine adaptée.

La valorisation est faible.

Cause : Départ à la retraite.

Fonds : 130 000 € FAI.

Murs : 178 000 € FAI.

EBE : 41 901 €.

EBE N-1 : 46 396 €.

Commissions : 49 158 €.

Commissions n-1 : 46 162 €.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	42 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **328 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Mensignac (24350), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**