

Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2 dans une rue commerçante du centre de Dunkerque

Annonce **C1209538** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, les murs de ce local commercial en bon état, idéalement Rue Poincaré à 100 m de la place Jean Bart dans une rue commerçante du centre de Dunkerque.

Ce local dispose d'une surface est de 63 m2 dont une réserve de 15 m2 (qui peut être transformé en surface commercial si vous le souhaitez), d'un WC indépendant et bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de près de 5mètres linéaires.

Bail 3/6/9.

Les provisions sur charges 165 € HT/ mois, comprenant la taxe foncière.

Prix des murs à 159.000 € , honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 62 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.