

Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Salon de thé, PMU licence IV avec terrasse, Aubagne (13400)

Annonce **C1209537** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail ou fonds de commerce, idéalement situé sur un emplacement numéro 1.

Cet établissement a été entièrement rénové sur 2 niveaux, il bénéficie d'une grande terrasse.

Sa visibilité est maximale et de loin la + belle du centre-ville.

Chambre froide, accès PMR, grande cave de stockage.

Le bail 3/6/9 actuel est : Bar, restaurant, glacier, salon de thé, jeux pmu.

Possibilité d'acquérir la licence IV en sus.

Possibilité de changer l'affectation d'activité.

Vente du fonds 420.000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **360 000 €**

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.