

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Julien-de-Concelles (44450), dans une zone dynamique

Annonce **C1209527** postée le **21/août/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Julien-de-Concelles (44450) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, bar, brasserie avec Licence IV idéalement situé à 10 minutes de Nantes, accès voie rapide et périph.

Capacité intérieure de 80 places assises et extérieure de 50 places sur jardin. Surface du restaurant de 170 m2 comprend 2 salles, bar, cuisine et dépendance très bien équipée avec matériel neuf (1 an), réserve. Terrasse refaite à neuf, grand parking. Normes PMR.

Panier moyen de 20 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 820 €

#### Éléments chiffrés :

CA	114 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-de-Concelles (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-de-Concelles : **6 949 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.