

## Local commercial , 103 m2, Bordeaux (33300), sur un axe passant

Annonce **C1209517** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : Local commercial pour tous commerces sauf nuisances, situé sur un axe passant.

L'emplacement offre une belle visibilité avec sa grande vitrine et son positionnement en angle.

Le local propose une surface commerciale de 103 m<sup>2</sup> et est en très bon état, avec une terrasse exposée sud-est.

Prix de vente de 56 000 € TTC dont 50 000 € net vendeur + 6 000 € des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Local d'angle en très bon état.

**Loyer annuel** : 25 150 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.