

## Brasserie 70 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1209490** mise à jour le **24 avril 2024**

### Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située à proximité de Montpellier (34000), sur un pôle dynamique et à très forte attractivité commerciale.

La brasserie fonctionne sur 6 services les midis (fermée les dimanches) et 3 services le soir (les gérants ne sont pas présents le soir).

Possibilité de développer facilement les services sur plus de 3 soirées compte tenu du fait que l'établissement est au cœur d'un parc hôtelier 3 semaines de congés.

Superficie de la brasserie de 200 m2.

- Capacité d'accueil avec un nombre total de places assises intérieures de 70.
- Nombre de places assises en terrasse de 70.

Établissement à la décoration moderne, chaleureuse et soignée.

Entreprise entièrement aux normes.

Équipes en cuisine et en salle performantes et autonomes.

Aucuns contrats fournisseurs à reprendre

EBE de 150.000 € avec apport nécessaire de 190.000 € permettant de rémunérer un couple à hauteur de 55.000 € nets / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 890 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
614 000 €	€	
€	€	
150 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 641 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **190 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**