Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 70 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1209490** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault (34), Saint-Jean-de-Védas, secteur de Montpellier (34000), sud de la France : A vendre un fonds de commerce de brasserie offrant 6 services du midi et 2 services du soir.

Située au cœur d'un pôle commercial à forte attractivité, cette brasserie du midi bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une clientèle régulière et d'un outil de travail en parfait état.

Décoration moderne, fonctionnement optimisé, aucun contrat fournisseur à reprendre.

- Superficie totale : 637 m2 (incluant la terrasse, sans droit de terrasse).
- Superficie intérieure : 200 m2.
- Capacité : 70 places intérieures + 70 en terrasse.

Performances :
- EBE retraité de 135.000 €.
- Apport conseillé de 100.000 €, permettant de rembourser l'emprunt et de rémunérer un couple à hauteur de 65.000 € nets / an.

Fonctionnement :
- 8 services / semaine : 6 midis avec 2 soirs (fermé le dimanche).
- 3 semaines de fermeture par an.
- Équipe en place autonome (les gérants ne sont pas présents le soir).
- Fort potentiel de développement en soirée, grâce à la proximité immédiate du parc hôtelier.

Prix de cession largement en dessous du marché affaire saine, rentable, clés en main.

Les visites virtuelles des établissements sont disponibles sur demande après prise de contact.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 5 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	500 000 €
EBE en 2026	135 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**369 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.