

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1209487** postée le **18/août/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS COMMERCIAUX DE BUREAUX OU PROFESSIONNELS périphérie Toulouse Nord Est. Local d'une surface d'environ 300M2 en R+1, Idéal investisseur ou utilisateur MEDICAL-PARAMEDICAL-TERTIAIRE Excellente visibilité en cœur de ville à bonne densité. Situé à proximité immédiate de tous commerces et tous services. Grand parking gratuit et transports à proximité Net vendeur Honoraires d'agence de 6% HT en sus Taxe foncière : 7430€

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **820 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **55 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**